

Vocation

Aéronautique : Formation, Maintenance, Innovation - Décarbonation

Type d'activités acceptées sur site

- maintenance d'avions et/ou hélicoptères
- reconversion / retrofit d'avions et/ou hélicoptères
- conception et construction d'avions de nouvelle génération (hybride, électrique, hydrogène...)
- activité aéronautique de formation
- activité de démantèlement d'aéronefs



DESCRIPTION DU BIEN ET CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

- **Typologie** bâtiment (hangar aéronautique, ateliers, bureaux)
- **Offre** AOT (Autorisation d'Occupation Temporaire)
- **Localisation** Aéroport – rue Christine Clément – 29600 Morlaix
- **Surface totale locaux disponibles** 5 900 m²
- **Lots disponibles**
 - **Lot 1** : Le hangar aéronautique n°2 a été construit en 1991 pour 2 862 m² (hangar de 2623 m² + 2 ateliers latéraux). Sa hauteur utile est comprise entre 10 m et 14,5 m (13,1 m à la poutre).
 - **Lot 2** : ateliers attenants d'une surface d'environ 338 m²
 - **Lot 3** : Magasin (RDC + R+1) attenants ont une surface d'environ 664 m²
 - **Lot 4** : bureaux et locaux sociaux accolés au hangar n° 2 (environ 520 m² par niveau) 3ème étage non aménagé (dalle brute). Le lot 4 est divisible par niveaux. Modularité possible des locaux en cas de besoin et sous réserve de contraintes techniques
- **Propriétaire** Morlaix Communauté



ACCESSIBILITÉ

- **Accessibilité** Gare TGV : 10 minutes (Morlaix-Paris en 3 h)
Gare TER
Voie express N12
Port de Roscoff : 25 minutes
- **Transport en commun** Oui – réseau bus urbain gratuit



DÉLAIS

- **Disponibilité**
- **Permis de construire** Limitations du PLUiH



SERVICES / AMÉNITÉS

- **Eau** Oui
- **Gaz** Oui
- **Puissance électrique** 800 KVA - 1250 A (transformateur HT/BT)
- **Chauffage** chaudière gaz
- **Assainissement et gestion des eaux pluviales** Oui
- **Connectivité** Eligibilité fibre optique
- **Embranchement** Non
- **Autres caractéristiques**
 - piste principale bitumée de 1 617 m x 36 m équipée d'un balisage
 - piste en herbe de 845 m x 80 m
 - piste en herbe de 472 m x 80 m
 - dispositifs d'aide à la navigation
 - tour de contrôle avec AFIS assurant un service 24h/24
 - une station de carburant avions (JetA1et AVGAS)
 - procédure d'approche satellitaire GNSS LPV (localizer performance with vertical guidance)
 - service SSLI niveau 2
 - aire de stationnement de 15 000 m²
 - aire de points fixes permettant aux avions d'effectuer leurs essais moteurs
- **Services aux entreprises et salariés**
 - parking sur site
 - hôtels
 - restaurants
 - crèche
 - médecine du travail



ÉCOSYSTÈME

▫ Formation, enseignement supérieur et recherche

- Université de Bretagne Ouest
- IUT Brest-Morlaix
- Lycée Tristan Corbière (Bac Pro, BTS Pro et Licence Pro Aéronautique)

▫ Partenaires potentiels

Entreprises sur site ou à proximité :

- centre de formation aéronautique Icare
- centre de contrôle de maintenance de Chalais Aviation
- antenne aéronautique du Lycée Tristan Corbière (formation Bac Pro et BTS aéronautique, licence pro aéronautique : 300 jeunes formés/an et 130 diplômés)
- Inéo Défense
- CRT Morlaix (centre de métrologie, étalonnage, contrôle 3D)
- Brittany Ferries
- Base Aéro Navale (BAN) de Landivisiau

Entreprises régionales à proximité :

Dassault Systèmes, Thalès, Novatech Technologies, Safran, Sabena Technics, Naval Group, IMT Atlantique, Amelia Tech, Cluster Bretagne Aerospace, DSAC Ouest, ...



FINANCEMENT

- Rebond Industriel Morlaix Communauté (Territoires d'Industrie)
- Convention de revitalisation HOP Morlaix
- Dispositifs régionaux et communautaires, zonage AFR