

# Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

## REGLEMENT GRAPHIQUE Tome 1 - Plan de zonage

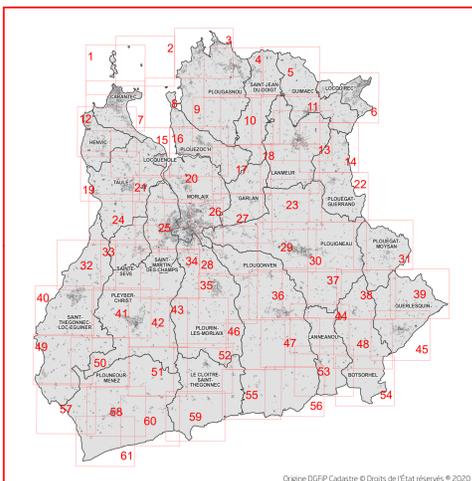
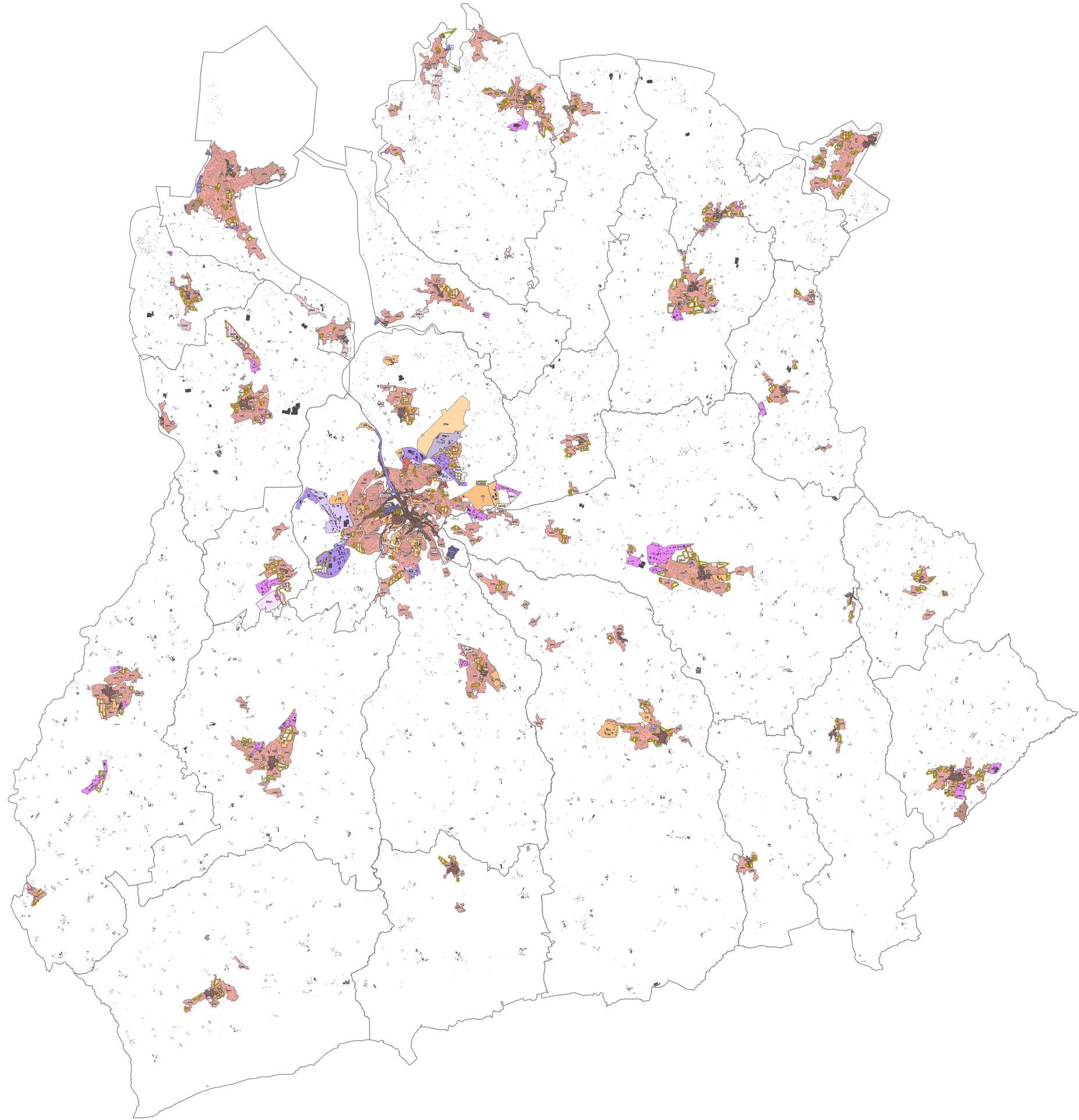
### Localisation des secteurs d'OAP

Échelle : 1/45 000e

Document approuvé en Conseil de Communauté le 10 février 2020  
Modification n°1 approuvée en Conseil de Communauté le 30 janvier 2023  
Mise en compatibilité n°1 approuvée en Conseil de Communauté le 30 janvier 2023  
Révision n°1 approuvée en Conseil de Communauté le 12 février 2024



- Zones urbaines**
- UHa - Zone urbaine à vocation d'habitat et activités compatibles correspondant aux tissus urbains anciens
  - UHb - Zone urbaine à vocation d'habitat et activités compatibles correspondant aux tissus urbains d'habitat collectif
  - UHc - Zone urbaine à vocation d'habitat et activités compatibles correspondant aux tissus urbains d'habitat individuel
  - UHs - Zone urbaine à vocation d'habitat et activités compatibles à sensibilité paysagère
  - UHcl - Zone urbaine à vocation d'habitat et activités compatibles, à constructibilité limitée
  - URU - Zone urbaine à vocation d'habitat et activités compatibles destinée à la réaffectation des constructions existantes et au renouvellement urbain
  - Ui - Zone urbaine à vocation d'activités économiques mixtes
  - UiU - Zone urbaine à vocation d'activités économiques mixtes située au sein d'espaces urbanisés à vocation dominante d'habitat
  - Uic - Zone urbaine à vocation d'activités économiques qualifiée d'espace commercial périphérique
  - UiI - Zone urbaine à vocation d'activités économiques à dominante industrielles
  - UiA - Zone aéroportuaire et technopolaire
  - UiL - Zone urbanisée à vocation touristique (activités de tourisme, culturelles, ...)
  - US - Zone urbanisée à vocation de services et d'équipements d'intérêt collectif (écoles, hôpitaux, de santé, sportifs, de traitement des eaux usées, déchèteries, cimetières, ...)
  - USA - Zone urbanisée aéroportuaire
  - USmanu - Zone urbanisée de la Manufacture de Tabac
  - UG - Zone urbanisée destinée aux équipements et installations liés à la pratique du golf
  - UEq - Zone urbanisée à vocation d'activités portuaires, nautiques, de plaisance ainsi que l'accueil d'activités aquatiques et de cultures marines
- Zones à urbaniser**
- 1AUH - Zone à urbaniser à court terme à vocation d'habitat et activités compatibles
  - 1AUi - Zone à urbaniser à court terme à vocation d'activités économiques mixtes
  - 1AUc - Zone à urbaniser à court terme à vocation d'activités économiques à dominante industrielles
  - 1AUt - Zone à urbaniser à court terme à vocation touristique (activités de tourisme, culturelles, ...)
  - 1AUeq - Zone à urbaniser à court terme à vocation d'activités portuaires, nautiques et de plaisance ainsi que l'accueil d'activités aquatiques et de cultures marines
  - 1AUS - Zone à urbaniser à court terme à vocation de services et d'équipements d'intérêt collectif (écoles, hôpitaux, de santé, sportifs, de traitement des eaux usées, déchèteries, cimetières, ...)
  - 2AUH - Zone à urbaniser à moyen/long terme à vocation d'habitat et activités compatibles
  - 2AUi - Zone à urbaniser à moyen/long terme à vocation d'activités économiques mixtes
  - 2AUc - Zone à urbaniser à moyen/long terme à vocation d'activités économiques à dominante industrielles
  - 2AUS - Zone à urbaniser à moyen/long terme à vocation de services et d'équipements d'intérêt collectif (écoles, hôpitaux, de santé, sportifs, de traitement des eaux usées, déchèteries, cimetières, ...)
- Prescriptions**
- Périmètre soumis à des Orientations d'Aménagement et de Programmation
- Informations**
- Limite communale (Source : Cadastre)



# Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

REGLEMENT GRAPHIQUE  
Tome 1 - Plan de zonage

## Localisation des zones U/AU/A/N

Échelle : 1/45 000e

Document approuvé en Conseil de Communauté le 30 février 2020  
Modification n°1 approuvée en Conseil de Communauté le 30 janvier 2023  
Mise en compatibilité n°1 approuvée en Conseil de Communauté le 30 janvier 2023  
Révision n°1 approuvée en Conseil de Communauté le 12 février 2024



### Type de la zone

- Zones urbaines (U/AU...)
- Zones à urbaniser (UAU /ZAU...)
- Zones agricoles (A...)
- Zones naturelles (NN...)

### Informations

- Limite communale (Source : Cadastre)

