

## ✓ À qui dois-je m'adresser ?

Plateforme habitat de Morlaix Communauté

**02 98 15 32 32**

Tapez 2 puis de nouveau 2.  
Vous serez en contact avec Soliha.

## ✓ Y a-t-il des frais ?

Cet accompagnement est entièrement financé par Morlaix Communauté.



# Adaptez votre logement, on vous aide !

*Vieillesse et handicap*



Plateforme habitat de Morlaix Communauté

**02 98 15 32 32**

2B, voie d'accès au Port  
29600 Morlaix

[opah@agglo.morlaix.fr](mailto:opah@agglo.morlaix.fr)  
[morlaix-communaute.bzh](http://morlaix-communaute.bzh)

Morlaix Communauté - Morlaix Attractivité

LOGEMENT SÉCURISÉ  
ET ADAPTÉ

VISITE D'UN  
ERGOTHÉRAPEUTE

SUBVENTIONS

Un dispositif réalisé en collaboration avec :

**SOLIHA**  
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

**adil**  
du Finistère

Agence  
nationale  
de l'habitat  
Anah

**Finistère**  
Penn-ar-Bed

Morlaix Communauté  
 Morlaix Attractivité  
[www.morlaix-communaute.bzh](http://www.morlaix-communaute.bzh)

**MORLAIX**  
communauté  
BRO MONTRoulez

# Adaptez votre logement, on vous aide !



> Vous êtes porteur d'un handicap et vous souhaitez adapter votre logement ?

> Vous avancez en âge et vous souhaitez continuer à habiter chez vous ?

L'OPAH Durable et Solidaire de Morlaix Communauté peut vous apporter des réponses et vous offrir l'opportunité de concrétiser vos projets. Avec des conseils et une assistance gratuits et personnalisés, réalisez des travaux simples et efficaces pour améliorer votre logement, le rendre plus sécurisant et plus adapté.

## Quels projets de travaux peuvent être aidés ?

**Ils doivent améliorer votre confort et faciliter votre vie quotidienne** : travaux d'adaptation de votre salle de bain, de votre chambre ou de vos escaliers...

Dans le cadre de handicap, d'autres interventions sont possibles afin de rendre votre logement simple d'utilisation et accessible partout : adaptation de portes, rampe d'accès...



## Les avantages fiscaux

- crédit d'impôt - travaux d'équipement pour personnes âgées ; ou handicapées
- TVA à 5,5 %.

## ● En pratique

### ✓ Quelles sont les aides financières possibles ?

Sous conditions de ressources, vous pouvez prétendre à des aides financières importantes :

- subvention de l'Anah (Agence Nationale de l'Habitat) ;
- subvention de Morlaix Communauté ;
- subvention des caisses de retraite ;
- subvention dans le cadre de l'APA (Allocation Personnalisée d'Autonomie) ou de la PCH (Prestation de Compensation du Handicap) ;
- aide à l'adaptation du logement de la MSA.

⊕ **Retrouvez en ligne les conditions de ressources applicables : [morlaix-communaute.bzh](http://morlaix-communaute.bzh)**

### ✓ Comment dois-je procéder ?

**Vous souhaitez bénéficier des subventions de l'Anah, de Morlaix Communauté et des caisses de retraite ?**

Morlaix Communauté a missionné Soliha pour vous accueillir et suivre votre dossier.

Un ergothérapeute prendra rendez-vous avec vous pour visiter le logement et vous conseiller sur les travaux nécessaires. Soliha vous aidera également à préparer votre dossier de demande de subventions.

### ✓ Les 5 étapes

- 1 réalisation du diagnostic technique ;
- 2 élaboration du plan de financement prévisionnel ;
- 3 montage du dossier et dépôt des demandes de subventions auprès des organismes identifiés ;
- 4 assistance à la réception des travaux ;
- 5 demandes de paiement sur la base du plan de financement définitif.