



MOOC Réno Copro

Formation en ligne du 1er octobre 2024 jusqu'au 30 septembre 2025

Dans le cadre du programme "Rénovons collectif" dont Morlaix Communauté est lauréate, une formation nationale gratuite en ligne est proposée aux copropriétaires et aux syndicats qui souhaitent se former aux différentes étapes d'un projet de rénovation énergétique en copropriété. Mobilisation d'environ 1h par semaine sur 4 semaines. Pour en savoir plus et s'inscrire (avant le 21 septembre 2025) : mooc-batiment-durable.fr



Pour en savoir plus et s'inscrire :
mooc-batiment-durable.fr
Formations – MOOC Réno Copro



Inscriptions

Pour vous inscrire aux formations, rendez-vous sur <https://www.morlaix-communaute.bzh/mon-quotidien/habiter-se-loger/se-former/> ou par téléphone au 02 98 15 32 32



Votre agenda



- 14 nov 2024** Mettre son logement aux normes énergétiques (propriétaires bailleurs)
- 22 et 29 nov 2024** L'investissement locatif
- 21 nov 2024** Mener un projet de rénovation énergétique performant
- 3 avril 2025** Les aides à la rénovation
- 15 mai 2025** Le solaire photovoltaïque pour le particulier
- 13 et 20 juin 2025** L'investissement locatif
- 13 nov 2025** Mener un projet de rénovation énergétique performant

BZH/Agglo 14/03/23

Plateforme habitat de Morlaix Communauté

02 98 15 32 32

2B, voie d'accès au Port
29600 Morlaix

opah@agglo.morlaix.fr
morlaix-communaute.bzh

Morlaix Communauté - Morlaix Attractivité



Formations

Pour tout savoir !

Des sessions de formations gratuites !



INVESTISSEMENT
LOCATIF

RÉNOVATION

COPROPRIÉTÉS

Des formations réalisées en collaboration avec :



Morlaix Communauté
 Morlaix Attractivité
www.morlaix-communaute.bzh



Formations Pour tout savoir

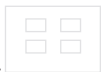
● L'investissement locatif • Adil Vendredi 22 et 29 novembre 2024 et vendredis 13 et 20 juin 2025 de 14h à 17h30



Si vous envisagez d'investir dans l'immobilier ou que vous êtes propriétaire et louez un ou des logements, l'Adil vous propose une session de 2 après-midis de formation indissociables pour vous aider à comprendre :

✓ Les relations propriétaires-locataires Vendredis 22 novembre 2024 et 13 juin 2025

- la rédaction du contrat de location ;
- le dépôt de garantie ;
- la fixation initiale du loyer ;
- l'établissement de l'état des lieux ;
- les conditions de révision des loyers ;
- les litiges locatifs.



✓ La fiscalité locative et les subventions Vendredis 29 novembre 2024 et 20 juin 2025

- le micro-foncier et les autres régimes de revenus fonciers ;
- l'investissement dans l'ancien ;
- les dispositifs fiscaux d'incitation à la location à des personnes modestes ;
- les aides d'Action Logement dans le cadre du Plan Action Cœur de Ville.



● Les aides à la rénovation Morlaix Communauté et Heol Jeudi 3 avril 2025 - 18h à 19h30



Anah, MaPrimeRénov', éco-prêt à taux zéro, Certificats d'économies d'énergie, TVA à taux réduit, aides locales... dans le cadre d'un projet de rénovation d'un logement, les particuliers peuvent prétendre à des aides financières. Mais comment y voir clair ?

Afin de vous apporter une information neutre et objective, Morlaix Communauté et Heol vous proposent une formation gratuite pour tout savoir sur les dispositifs d'aides à la rénovation.

● Le solaire photovoltaïque pour le particulier • Heol Jeudi 15 mai 2025 à 18h00



Vous avez un projet d'implantation de panneaux photovoltaïques en tant que particulier ? Heol vous propose d'en savoir plus sur :

- Les objectifs nationaux ;
- Les différents types de panneaux photovoltaïques et onduleurs ;
- Les différentes possibilités d'implantation et les facteurs influençant la productivité de l'installation ;
- Le phasage d'un projet panneaux photovoltaïques et le cadre administratif qui s'applique pour une installation en règle.

Une étude de cas concrète avec projection de productivité et retour sur investissement illustrera enfin ce temps de formation.

● Mener un projet de rénovation énergétique performant • Heol Jeudis 21 novembre 2024 et 13 novembre 2025 à 18h00



Une rénovation performante n'est pas le fruit de la multiplication de travaux désordonnée ! Plus qu'une présentation très technique sur les différents matériaux, systèmes, règles de dimensionnement, etc., cette présentation vise surtout à comprendre le mécanisme d'une réflexion globale du projet de rénovation et les acteurs mobilisables.

Session d'information collective Bail Rénov' en Finistère

● Mettre son logement aux normes énergétiques (à l'attention des propriétaires bailleurs) • Adil, Habitat et Humanisme Finistère et SOLIHA Bretagne Jeudi 14 novembre 2024 à 18h00

40% du parc locatif ne sera plus conforme à la location en 2034. Bail Rénov' est un dispositif national d'informations mis à la disposition des propriétaires bailleurs et leurs locataires pour leur apporter informations, conseils gratuits et actualisés sur la rénovation et la performance de leurs logements, mais aussi sur leurs droits et obligations. Inscription obligatoire par téléphone : 0 805 29 29 79 (N° vert gratuit) ou en ligne <https://shorturl.at/kZdDs>

