



Le Coworking par  
Morlaix Communauté

**5** bonnes  
raisons  
de monter  
à bord :  
**innover,**  
**partager,**  
**collaborer,**  
**réseauter,**  
**expérimenter**  
en toute  
convivialité !

## TRAVAILLER AUTREMENT

Quai 5 est votre nouvel espace de coworking à Morlaix proposé par Morlaix Communauté.

Situé idéalement à proximité de la gare, avec 900 m<sup>2</sup> sur trois étages, Quai 5 est pensé pour être un lieu collaboratif, ouvert à tous : professionnel, chef d'entreprise, étudiant, particulier, salarié ou demandeur d'emploi.

Ses missions : faciliter les échanges et favoriser le croisement des compétences.

Quai 5 est à la fois un espace de travail, d'expérimentation, d'innovation, d'accélération mais aussi de rencontres vous permettant de trouver un équilibre entre vie professionnelle et vie personnelle dans un cadre de travail à la fois flexible, stimulant et positif.

Avec des formules adaptées à vos besoins et vos attentes, Quai 5 va vous mettre sur les rails de la réussite et du développement de votre activité.

À découvrir  
et utiliser sans modération !

Jean-Paul Vermot  
Maire de Morlaix  
Président de Morlaix Communauté

Solange Creignou  
Vice-présidente à l'économie

UN ÉQUIPEMENT





## QUAI 5, C'EST QUOI ?

**Un lieu** au service de la création et de la transformation des entreprises.

**Un lieu** qui facilite les échanges entre les acteurs et favorise le croisement des compétences et l'émergence de nouveaux projets.

**Un lieu** qui accompagne l'innovation et le numérique.

**Un lieu** qui permet de travailler et de se rencontrer.

**C'est tout ça à la fois !**

On fait le pari que vous allez adorer faire partie d'une communauté inspirante et motivante, sur un territoire en plein développement.

**Partager, collaborer, développer** ensemble, tous unis comme les cinq doigts de la main pour **féderer, réseauter** et aller plus loin.

**Embarquez avec nous !**

La team Quai 5

## REÇU 5/5

**Des espaces équipés et adaptés aux besoins de chacun**

Open-spaces, bureaux fermés en solo ou partagé, salles de réunion, espace privatisable.

**Des services associés**

Connexion à la fibre, espace de reprographie, casiers individuels fermés.

**Une ambiance décontractée et conviviale**

Une cuisine équipée et surtout du bon café !

**Du partage facilité**

Des échanges encouragés entre pairs.

**Un accompagnement renforcé pour développer votre activité**

Ateliers et temps de rencontres avec nos partenaires (Région Bretagne, CCI Finistère, Technopôle Brest-Iroise, French Tech Brest Bretagne Ouest, CMA...), et de réseaux d'entreprises.

**Un agenda d'événements et d'animations** tout au long de l'année pour se former et réseauter.

**Une situation idéale en centre-ville de Morlaix** et à 5 minutes à pied de la gare.

**Un entretien** des espaces et des bureaux.

**Un accès sécurisé et autonome par badge** pour les résidents au mois.

# GIVE ME FIVE !



Devenez membre  
de la communauté

Devenir membre, c'est d'abord intégrer une communauté d'utilisateurs pour échanger et travailler ensemble, c'est continuer d'apprendre tout en partageant des moments conviviaux, mais c'est aussi bénéficier de tarifs préférentiels et d'offres exclusives.

Parmi les membres, on trouve des entrepreneurs, des freelances, des salariés... évoluant dans divers milieux professionnels, et qui font la richesse des échanges et de l'entraide au quotidien.

Quai 5 anime cette communauté d'utilisateurs à travers de nombreux événements professionnels et conviviaux pour que chacun puisse trouver le contact, l'aide ou le support dont il a besoin !

Prenez votre carte de membre et bénéficiez, entre autres, de réductions sur tous les tarifs de location à Quai 5, et bien plus.

**Tout bien calculé,  
c'est vite rentabilisé !**



**Carte  
de membre**  
70 € / an

## SUR DE BONS RAILS

Étudiant ou  
demandeur  
d'emploi ?  
Devenez  
membre  
à tout  
petit prix  
et bénéficiez  
d'un nombre  
de journées  
en open-space !



**Carte  
de membre**  
30 € / an

Accès au réseau  
et aux animations  
+ 15 journées offertes

# MONTEZ À BORD !

## ÊTRE COWORKER

Quai 5, c'est plusieurs espaces de travail partagés, plusieurs ambiances pour coworker. Que vous soyez plutôt en mode convivial et musical, concentré avec vue dégagée ou détendu en recherche d'idées, vous disposerez de postes de travail équipés d'une connexion internet performante.

Coworker, c'est aussi bénéficier d'un accès à la reprographie, à l'espace détente et à la cuisine équipée. C'est également avoir accès à des boxes pour s'isoler et pouvoir téléphoner, ou mener des visioconférences.


Ouvert de 8 h 30 à 18 h (17 h le vendredi), l'accès peut être ponctuel ou régulier : pensez à réserver avant votre arrivée pour vous assurer de la disponibilité !

	Non membre	Membre
1/2 journée	9 €	7 €
Journée	16 €	12 €
Semaine	70 €	50 €
Mois*		150 €

\* Pour une réservation au mois, les membres bénéficient d'un accès libre 24 h/24 en semaine.

## ÊTRE RÉSIDENT

De 12 à 43 m<sup>2</sup>, en solo ou partagé, profitez d'un bureau avec un poste de travail entièrement équipé au cœur des synergies de Quai 5. Ne restez plus seul dans votre vie professionnelle, rencontrez de nouvelles personnes, tissez des liens et partagez des moments conviviaux !

Accessible à condition d'être  membre, selon leur disponibilité, les bureaux peuvent être loués à la demi-journée, la journée, la semaine ou au mois en accès libre 24 h/24 et 7 j/7.

	Bureau individuel	Bureau partagé
1/2 journée	15 €	10 €
Journée	25 €	18 €
Semaine	110 €	80 €
Mois	399 €	269 €

## ÊTRE DOMICILIÉ

Choisissez Quai 5 comme adresse pour votre entreprise. Véritable levier pour votre business, la domiciliation est un incontournable pour les sociétés en quête de souplesse qui ne souhaitent pas signer de bail commercial.

Une domiciliation à Quai 5 c'est :

- la première démarche administrative pour créer son entreprise ;
- avoir son siège social à Morlaix et/ou une boîte postale accessible sur les heures d'ouverture au public : 8 h 30 à 18 h (17 h le vendredi) ;
- une image de marque et l'accès au réseau de Quai 5.

**Domiciliation siège social**  
35 €/mois + 70 € de carte de membre à l'année.

## QUAI 5, DES SERVICES CLÉS EN MAIN

### Pour tous

- + Internet fibré, ménage et charges comprises, reprographie et boissons chaudes.
- + Un accès aux espaces communs (cuisine, salon, coworking...).
- + Une équipe vous accueille et vous conseille durant les horaires d'ouverture.

### Give me five !

#### Pour les membres

- + Une visibilité offerte grâce à l'annuaire en ligne sur le site de Quai 5.
- + La possibilité de réseauter et collaborer avec les autres membres.
- + Un accompagnement et des animations gratuites.
- + Des tarifs préférentiels sur les locations d'espaces.

### Tchou, tchou !

#### Pour les membres résidents au mois, et plus, dans les bureaux


- + Service postal.
- + Place de parking\*\*.
- + 4 h de salle de réunion offertes par mois.

\*\* Accès badgé au parking privé. Place sous réserve de disponibilité.

# SE RÉUNIR À QUAI 5

## LE TRANSSIBÉRIEN 10 voyageurs


Une salle qui s'adapte à vos besoins et à la thématique de votre réunion. Que ce soit pour un comité de direction, un team building ou encore un séminaire commercial, l'espace se réinvente pour faciliter les interactions et accompagner votre créativité !

		
½ journée	65 €	50 €
Journée	100 €	80 €

3 salles, 3 jauges et autant de possibilités ! Que vous soyez 10, 12 ou 16 voyageurs, elles sont pensées pour vous permettre de mener des réunions et des séminaires à Très Grande Vitesse, avec un maximum de confort, de connectivité, de café et de lumière naturelle.

## L'ORIENT EXPRESS 12 voyageurs

Qu'il s'agisse de brainstorming créatif, de présentations formelles, ou de négociations importantes, cette salle permet d'accueillir au mieux vos collaborateurs, avec un design intérieur propice à une ambiance de travail cosy et productive !

		
½ journée	104 €	80 €
Journée	195 €	130 €

## LE PÔLE EXPRESS 16 voyageurs

Jouez la carte de la neutralité et proposez une réunion dans un environnement offrant un cadre idéal pour réussir des discussions objectives, prendre des décisions équilibrées, le tout dans une meilleure confidentialité.


		
½ journée	156 €	100 €
Journée	260 €	171 €

## DES SALLES ÉQUIPÉES

- + Écran interactif
- + Système de visioconférence
- + Écran TV 4k déporté
- + Boîte créative
- + Internet fibré
- + Paperboard
- + Lumière naturelle

## PRIVATISATION 50 voyageurs

Vous voyez plus grand ? Vous voulez poursuivre votre journée de réunion par un moment convivial **en soirée** ? Devenez membre et réfléchissons ensemble à privatiser et à aménager l'espace du rez-de-chaussée.

		
Privatisation	460 €	250 €

# COMMENT VENIR ?



BRETAGNE <sup>BE</sup>

## + VENIR SANS VOITURE

### En train

À 3 heures de Paris.

À 1 h 40 de Rennes.

### À pied

À 5 minutes depuis la gare.

À 10 minutes depuis le centre-ville.

### À vélo

Des racks pour attacher votre vélo sont prévus devant l'entrée.

### En bus et navettes électriques

Sur le territoire, le réseau Linéotim vous propose des lignes gratuites, pour tous et tous les jours !

## + VENIR EN VOITURE

Deux parkings gratuits d'une vingtaine de places sont situés devant Quai 5.

## + ACCESSIBILITÉ

Quai 5 développe une politique autour du handicap pour que tous les espaces soient accessibles à une personne à mobilité réduite, malvoyante ou malentendante, et fait partie du dispositif « Sonnez on vous aide ! »



NorWest design



Quai 5  
1 rue du Pouffanc  
29600 Morlaix

02 98 15 32 12  
quai5@agglo.morlaix.fr

quai5.bzh

